

LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel na Rua Dionizio Pereira Costa, nº 157 Centro, CEP: 55.409-000 Município de Jaqueira/PE.

De propriedade do Sr. RUY MANOEL BARBOZA RODRIGUES DA SILVA

O presente laudo de vistoria foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado de 05/01/2026, para todos os fins e efeitos de direito.

ESTADO DO IMÓVEL: () novo (x) bom () regular () mau () excelente

Idade Aproximada do Imóvel: (x) anos () meses () dias () semanas

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO

DANOS EXISTENTES:

	SIM	NÃO
01 – Existem danos no hall de entrada		X
02 – Existem danos no hall de circulação		X
03 – Existem danos nas escadas		X
04 – Existem danos na sala		X
05 – Existem danos nos banheiros		X
06 – Existem danos na cozinha		X
08 – Existem danos nas demais dependências internas (Especificar)		X
09 – Existem danos nas demais dependências externas (Especificar)		X

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

	SIM	NÃO
01 – Piso ou assoalhos em bom estado	X	
02 – Paredes em bom estado	X	
03 – Portas em bom estado	X	
04 – Janelas em bom estado	X	
05 – Rodapés em bom estado	X	
06 – Pintura interna em bom estado	X	
07 – Pintura externa em bom estado	X	
08 – Telhado em bom estado	X	
09 – Rede elétrica (interruptores, tomadas e bocais) em bom estado	X	
10 – Rede Hidráulica (Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vãos sanitários) em bom estado	X	
INSTALAÇÕES DIVERSAS	SIM	NÃO
11- Esquadrias de vidro em bom estado	X	
12 – Chaves internas em bom estado	X	
13 – Chaves externas em bom estado	X	
14 – Tanque de lavar roupas em bom estado	X	
15 – Azulejos em bom estado	X	
16 – Box de banheiro em bom estado	X	

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes.



O acima descrito é verdade e dou fé, assinando a presente vistoria em 03 (três) vias de idêntico teor, juntamente com o proprietário.

Jaqueira (PE), 05 de janeiro de 2026.

Osvaldo Sergio da Silva
OSVALDO SERGIO DA SILVA
SECRETÁRIO DE OBRA E RECURSOS HÍDRICOS
VISTORIADOR